

Số: /TB-THADS.NV

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 22/2019/HSST ngày 06/5/2019 và Công văn số 1562/TA-HS ngày 06/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 265/2020/HSPT ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 751/TB-THADS.NV ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 33, tờ bản đồ 280 (Tờ cũ 3). Diện tích 252.3 m² trong đó diện tích đất ở 228.1 m², diện tích trong lộ giới: 11.8 m², diện tích nông nghiệp 12.4 m²; địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 695402, vào sổ cấp GCN: H-02738, ngày 24/12/2008 cho ông Chu Ngọc Hải, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất. Theo Trích lục bản

đồ địa chính số 16233/TL-CNBMT ngày 28/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột. Có giá thẩm định 5.915.521.000 đồng (*Năm tỷ, chín trăm mười lăm triệu, năm trăm hai mươi một nghìn đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 1, nhà ở 2, sân trước, sân giữa nhà ở số 1 và nhà ở số 2, trường rào, máng nước, hầm rút, giếng đào, quạt trần. Có giá thẩm định 139.665.000 đồng (*Một trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

Tổng toàn bộ tài sản có giá thẩm định: 6.055.186.000 đồng (*Sáu tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, một trăm tám mươi sáu đồng*).

(*Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại chi tiết tài sản được mô tả như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(*Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*).

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng làm việc số 205, Tòa nhà B

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Đoan